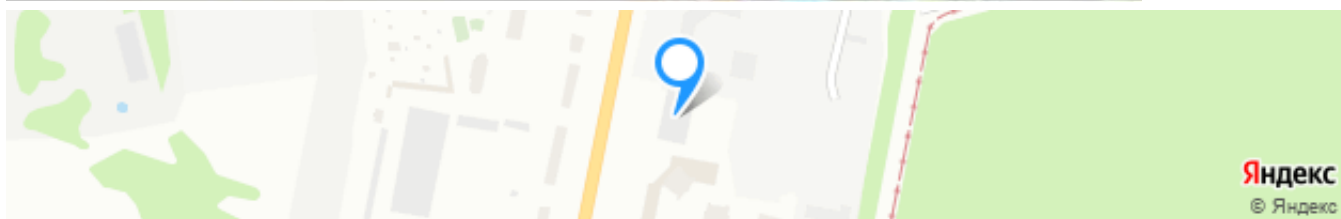
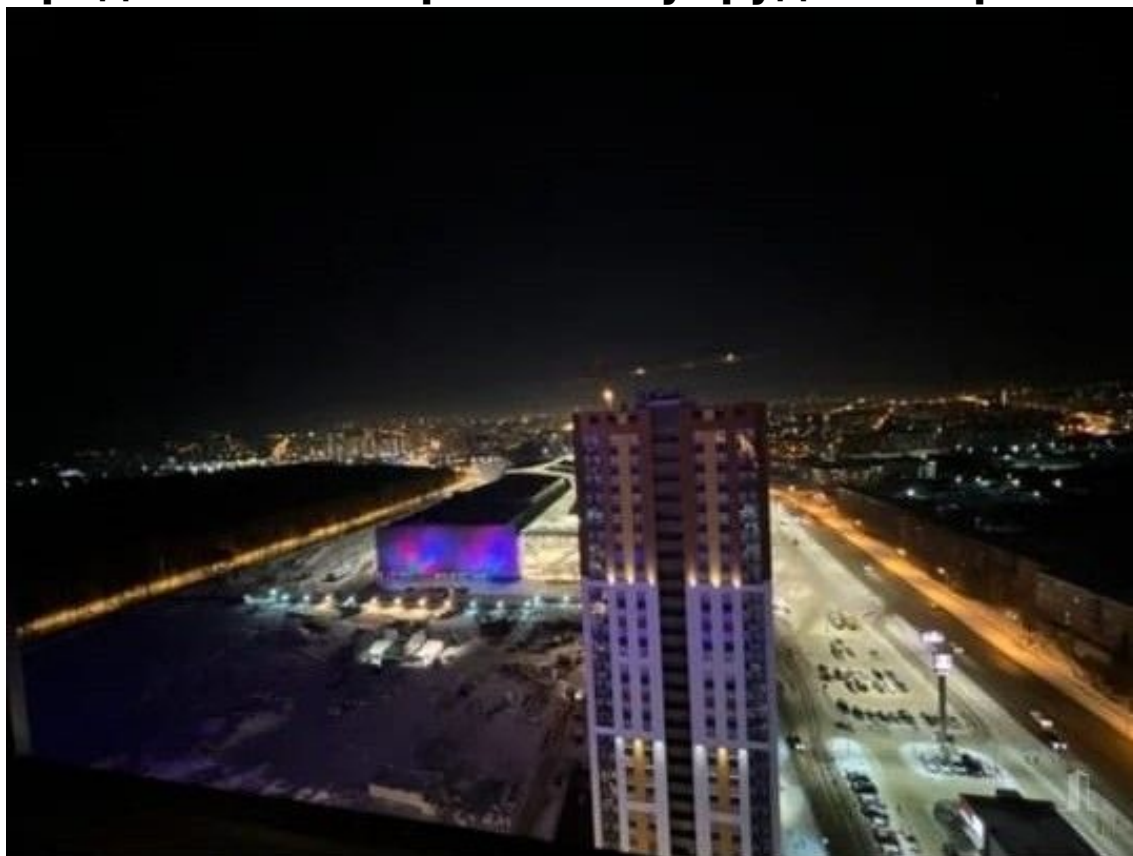


## Продажа Жилой район «Изумрудный бор»



[Ссылка на объект](#)

**от 7 800 000руб.**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Год постройки:  
Класс жилья:  
Корпус ЖК:

**от 97 500руб. за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Свердловская область**  
**Екатеринбург**  
**Орджоникидзевский**  
**Проспект Космонавтов**  
**пр-т Космонавтов, стр. 4.4**  
**Жилой район «Изумрудный бор»**  
**2023 г.**  
**Комфорт**  
**Этап 4.4 (дом 10)**

## Описание

Внесён аванс до 31.05.!!!!!!! Переуступка от физ.лица ПОДОЙДЕТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 5.7 процентов!

Предлагаем рассмотреть покупку просторной Трехкомнатную квартиру в современном ЖК ИЗУМРУДНЫЙ БОР.

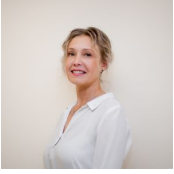
этап строительства 4.4, дом 10. Сдача 2 кв. 2023 года.

- кухня – столовая 21,3 м2, три изолированные комнаты -10,1 м2; 14,8 м2; 12,2 м2;
- видовой 12 этаж;
- двор без машин;
- европейская парковка;
- озеленение двора;
- дизайнерские холлы;
- детские площадки;
- места для колясок;
- логеры (места для хранения);
- почтовые ящики со «спам-боксом»;
- мойка для лап собак;
- скоростные лифты;
- до центра города 15 мин на автомобиле, 10 минут на метро, 25 минут на трамвае;
- детский сад на 300 мест с ясельными группами;
- общеобразовательная школа №2 на 1100 мест;

Звоните! Не откладывайте свой звонок на завтра, ведь завтра ее может купить уже кто-то другой!

Подходит под семейную ипотеку!

РАДЫ ПОМОЧЬ РЕШИТЬ ЛЮБОЙ ВОПРОС С НЕДВИЖИМОСТЬЮ!

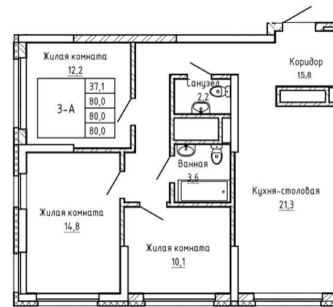


**Специалист по недвижимости**  
**Кочеткова Юлия Михайловна**  
 Телефон: [+7\(912\)248-0040](tel:+79122480040)  
 Email: [y.m.kochetkova@gorod-ru.ru](mailto:y.m.kochetkova@gorod-ru.ru)

**Фотографии объекта**



**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН КВАРТИРЫ (этаж 12)**



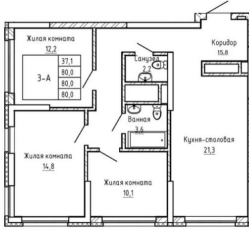
**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН (этаж 12)**



## Планировки объекта

### 3-к.квартира, 80 м<sup>2</sup>, 12 эт.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН КВАРТИРЫ (этаж 12)



### 7 800 000руб.

Количество комнат	3
Общая площадь	80 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	97 500руб.
Жилая площадь	37.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.3 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	30
Тип санузла	2