

## Продажа участок 177100 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**3 984 750руб.**

**22руб. за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Свердловская область**

Населенный пункт:

**Сысерть**

Площадь участка:

**177100 м<sup>2</sup>**

Тип участка:

**ИЖС**

## Описание

2250 руб за сотку - 1771 соток - 82 земельных участка Дачный посёлок "Елисейские поля", продаю ТОЛЬКО целиком. Сысертский район от Екатеринбурга 48км. Челябинского тракта. Отличный вариант для инвестиций или как коммерческая земля . В свидетельства гос. регистрации, расширенное использование: Дачное строительство (строительство домов до 3-х этажей с пропиской). Общая площадь посёлка 107 ЗУ ( Земельных участков) - 22 га Продано 19 ЗУ. Дороги и места общ/пользования 2 ЗУ - 368,27 соток - под аренду Рекомендуемая цена продажи за сотку от 15000 - 35000 руб. Для территориальной оценки, рядом расположен посёлок Лукоморье, там цена за сотку 80000 руб. Выполнены работы по посёлку "Елисейские поля" и передается при продаже: 1 Свидетельства на 107 ЗУ Дачное строительство + Проект раздела 107 ЗУ 2 Топоъемка (рельеф местности) посёлка 24 га 3 Генплан посёлка в Автокаде для формата А1 4 Проект застройки посёлка, заключения из 3-х Министерств 5 Постановление Главы Сысертского р-на на застройку 6 Электричество: ТУ, проекты тех/присоед-я, согласование 7 Выноска точек ЗУ на местности (границы участков) 8 Электр.сети к каждому участку, установлено 3 Трансформаторных подстанции 9 Сайт посёлка + фирменный стиль 10 ДНП "Елисейские поля" Получаете доход от: 1) Продажи участков; 2) Строительстве: домов и бань (подряды), бурение скважин на воду, монтаж коммуникаций и т.д. для будущих жильцов; 3) Обслуживании ДНП или УК. 4) Сдача в аренду 2 ЗУ МРСК-Урала под электрические сети 35000 руб в год (покрывает земельные налоги всех участков). Один из кадастровых номеров в центре 66:25:4306002:965 поселка. Срочная продажа, в связи с переездом в другой город, поэтому такая низкая цена! Документы готовы. Торг разумный реальному покупателю при встрече! Собственник. Звоните.



Ваш менеджер

## Фотографии объекта



